

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 12.11.2025. DO 11.2.2026.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-92/00

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Štedno kreditna zadruga ASTEROID u stečaju, OIB: 80633506661, Ulica grad Vukovara 274. Zagreb (ranije Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac i Naselje M. Krleže 4, Osijek)

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U ovom predmetu stečajni dužnik upisan je kao vlasnik više nekretnina temeljem ugovora o osiguranju novčane tražbine, dok je na jednoj nekretnini upisano i založno pravo radi osiguranja tražbine. U ovom dijelu izvještaja iznose se radnje koje su u izvještajnom razdoblju poduzete u odnosu na pojedine nekretnine stečajnog dužnika. Naime, utvrđeno je da je ŠKZ „ASTEROID“ Županja upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- upisane u ZK odjel Županja, k.o. Bošnjaci, zk.ul.br. 8370, U SELU, KUĆA I DVORIŠTE površine 508 m2 (ranije upisana u zk.ul.br. 2041, k.o. Bošnjaci). Za ovu nekretninu je izrađena procjena vrijednosti koja je po elaboratu od 18. rujna 2018. godine 2.300,00 EUR;

Vezano za ovu nekretninu u prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljen dana 10. veljače 1997. godine između stečajnog dužnika i Josipa Miškovića iz Bošnjaka, A.G.Matoša 1, kojim je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 11.632,56 DEM. U prethodnom razdoblju Josipu Miškoviću poslan je dopis kojim je pozvan dostaviti dokaz o podmirenju navedene novčane tražbine.

- upisane u ZK odjel Županja, k.o. BABINA GREDA, zk.ul.br. 1579, opisa UL. BABOGREDSKE KOMPANIJE, DVORIŠTE, STAM.+ 3GOSP.ZGRADE, površine 1108 m2, sa zabilježbom da je na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 25.11.1997. i ugovora od 25.11.1997. izvršen prijenos vlasništva sa imena Đaković Marije, Đaković Đure, i Verić Matijke iz B.Greda, Babogredske kompanije 21, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 66.961,70 kuna. Za ovu nekretninu je izrađena procjena vrijednosti koja je po elaboratu od 18. rujna 2018. godine 19.200,00 EUR.

Vezano za ovu nekretninu stečajni upravitelj je zaprimio Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljen dana 25.

studenoga 1997. godine između stečajnog dužnika i glavnog dužnika, ujedno i jamca Marije Đaković te jamaca Đure Đakovića i Matijke Verić, kojim je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 28.396,32 DEM. U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je stupio u kontakt s Marijom Đaković koja je dostavila originale uplatnica na uvid, a iz kojih je razvidno kako je podmireno ukupno 33.803,85 HRK / 4.486,54 EUR, što se odnosi na prvih 8 anuiteta od ukupno 24 (prilog 1.). Nastavno na utvrđene uplate, Mariji Đaković je poslan dopis kojim su vraćene dostavljene uplatnice te u kojem je naveden preostali iznos dugovanja od 6.233,92 EUR, koji je zamoljena podmiriti uz zakonske zatezne kamate.

- upisane u ZK odjel Otok, k.o. PRIVLAKA, zk.ul.br. 3498, opisa GAJIĆ, ORANICA, ORANICA površine 6922m<sup>2</sup>, sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Mihetec S. Ivana obavljen radi osiguranja tražbine;
- upisane u ZK odjel Otok, k.o. PRIVLAKA, zk.ul.br. 3681, opisa GAJIĆ, ORANICA, ORANICA, ČOLIĆEVA UL. KUĆA I DVOR površine 7439m<sup>2</sup>, sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Mihetec S. Ivana obavljen radi osiguranja tražbine. Za ovu nekretninu su izrađene dvije procjene vrijednosti, no za različite kat. čestice obzirom da su ranije bile upisane u zasebne zemljišnoknjižne uloške, a koje su 4.200,00 EUR (za oranice) i 9.800,00 EUR (za kuću i dvor);
- upisane u ZK odjel Otok, k.o. PRIVLAKA, zk.ul.br. 3712, opisa GAJIĆ, ORANICA, BERIŠINCI, ORANICA, ORANICA, površine 20735m<sup>2</sup>, sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Miketec Ivana i Miketec Mande iz Privlake obavljen radi osiguranja novčane tražbine;

Vezano za ovu nekretninu stečajnom upravitelju dostavljen je Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljen dana 26. veljače 1998. godine između stečajnog dužnika i glavnog dužnika Ivana Miheteca te jamca nekretninama Mande Mihetec kojim je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 52.846,50 HRK u protuvrijednosti od 15.000,00 DEM. U prethodnom razdoblju Mihetec Ivan je u više navrata telefonski stupio u kontakt sa stečajnim upraviteljem te navodio kako je bolestan, kako je sve plaćeno i da su te otplate vršili njegovi sinovi kojima su se rate naplaćivale putem poslodavaca s plaće. Zatražen je da dostavi dokaze o plaćanjima, no do danas ih nije dostavio.

- upisane u ZK odjel Otok, k.o. OTOK, zk.ul.br. 5311, opisa GRADINCI, KUĆA I DVOR, SELO, ORANICA, površine 1223m<sup>2</sup>;

Za ovu nekretninu je u prethodnom razdoblju od strane Državnog arhiva u Vukovaru dostavljena zatražena dokumentacija, odnosno Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljen dana 3. veljače 1998. godine između stečajnog dužnika i glavnog dužnika te ujedno i jamca Mate Gotovca kojim je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 88.010,00 HRK u protuvrijednosti od 25.000,00 DEM (prilog 2.). Nadalje, Mati Gotovcu je poslan dopis u kojem je zatražen dostaviti dokaze o plaćanjima.

Vezano za založno pravo upisano pri Općinskim sudom u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja, k.o. Bošnjaci, zk.ul.br. 9257, na nekretnini koja je u vlasništvu Marojević Bartola, založni dužnik je dostavio ugovor temeljem kojeg je upisan zalog, naveo kako je ga je glavni dužni izvjestio kako je platio dug, no potvrda o namirenju duga još uvijek nije dostavljena.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pokušati utvrditi točno stanje duga i postoji li mogućnost da se isti namiri bez unovčenja nekretnina. Po utvrđenju stvarnog stanja, razmotrit će se najpovoljniji način unovčenja predmetnih nekretnina te, po potrebi, predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu njihova unovčenja.

Troškovi koje je u dosadašnjem tijeku postupka predujmio stečajni upravitelj:

- trošak pošte - 22,75 EUR, od čega je iznos od 9,75 EUR nastao u prethodnom razdoblju (prilog 3.);
- trošak pribave dokumentacije od Općinskog suda u Vinkovcima, Stalne služba u Županji, Zemljišnoknjižnog odjela - 3,17 EUR (dokaz o nastanku troška dostavljen uz izvješće od dana 11. studenoga 2025. godine);
- trošak pribave dokumentacija od Državnog arhiva u Vukovaru - 11,92 EUR (dokaz o nastanku troška dostavljen uz izvješće od dana 11. studenoga 2025. godine).

U prethodnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti su namireni nastali troškovi postupka koje je predujmio stečajni upravitelj.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj u ovom trenutku ne predlaže provođenje naknadne diobe.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11. veljače 2026. godine

Stečajni upravitelj  
Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

*Prilozi:*

1. *Uplatnice fiducijanta Marije Đaković;*
2. *Sporazum o osiguranju novčane tražbine k.o. Otok;*
3. *Dokaz o trošku pošte.*